



## Einwohnergemeinde 4563 Gerlafingen

### Gemeindepräsidium

Direktwahl: 032 674 44 54

Telefax: 032 675 44 56

peter.jordi@gerlafingen.ch

Interessierte am  
**Standort Gerlafingen**

### ***Gerlafingens Standortvorteile***

#### **Erstklassige Erschliessung/Verkehrslage**

- Direktanschluss an die Autobahn A1 in beide Richtungen
- Busverbindung mit Solothurn und weiteren Regionsgemeinden im Halbstundentakt
- Bahnverbindung mit Solothurn, resp. Burgdorf/Bern/Thun im Halbstundentakt
- Ideale Lage zwischen Basel, Zürich, Bern, Biel bezüglich Arbeits-, Freizeits-, Bildungs- und Kulturstätten

#### **Breitgefächerte Industrie- und Gewerbebetriebe**

- 1813 Geburtsort und bis heute Zentrum der schweizerischen Stahl-Industrie
- Diversiviziertes, leistungsfähiges lokales Gewerbe mit gesunden KMU-Betrieben
- Private Landreserven in der A1-nahen Gewerbezone

#### **Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten**

- Komplettes Angebot für den Tagesbedarf im Dorfzentrum
- Filialen mehrerer bekannter Grossverteiler
- Spezialisierte Fachgeschäfte

#### **Attraktiver Wohnort**

- Ruhige, beschauliche Wohnlagen abseits der Hauptverkehrsstrassen
- 90 neue, hochwertige und altersgerechte Wohnungen in der Ueberbauung Verenapark
- Tempo-30 und Parkraumbewirtschaftung flächendeckend in allen Wohnquartieren
- Komplettes, vorschulisches und schulergänzendes Kinder-Tagesbetreuungsangebot
- Innovatives, qualitativ hochstehendes und komplettes Bildungsangebot mit zertifizierten geleiteten Schulen und Blockzeiten
- Schöne Sportanlagen inkl. Freibad mit Minigolf
- Attraktives Naherholungsgebiet
- Nähe zur Kulturstadt Solothurn

### **Selbstbewusste Dorf-Identität**

- Wiege der Schweizer Industrialisierung und stolzer Stahlwerks-Standort
- Souveräner Umgang mit und grosser Erfahrungsvorsprung bei der Integration der ausländischen Wohnbevölkerung
- Seit 1972 faszinierendes Kulturangebot im Kleinkunstbereich durch den Kulturausschuss Gerlafingen
- Breitestes Freizeitangebot zahlreicher Dorfvereine
- Bis heute immer wieder herausragende Köpfe in Politik, Sport und Kultur (vom Bundesrat über den Olympia-Teilnehmer bis zum Dramatiker)
- Lange Tradition Gerlafingens als Pionier-Gemeinde (von der ersten Eisenbetonbrücke über die ICT-Einführung in der Schule bis zum Standortmarketing mit Eigenheim-Messestand und Videoclip)

### **Behörden und Verwaltung**

- Lösungsorientierter Gemeinderat
- Professionelle, qualifizierte Verwaltungsabteilungen
- Eigenes Qualitätsmanagement von Gemeindeverwaltung, Werkhof, Hauswartungen
- Korrekte, unbürokratische und speditive Abwicklung von Bewilligungsverfahren und anderen Anliegen
- Leit-Funktion Gerlafingens in verschiedenen kommunalen und regionalen Zusammenarbeitsfeldern/-institutionen
- Beste Kontakte zu den massgeblichen Stellen der Bezirks- und Kantonsverwaltung
- Reeller Gegenwert für den Steuerfranken

### **Gesundheitswesen**

- 3 Arztpraxen, 1 Zahnarztpraxis, 2 Physiotherapiepraxen im Dorf
- Umfassende Betreuung durch den Spitexverein Kriegstetten und Umgebung
- 2 Alters- und Pflegeheime
- Nähe zum Bürgerspital Solothurn und zur Klinik Obach Solothurn sowie zu weiteren spezialärztlichen Kliniken

---

### **Hinweise**

- [www.gerlafingen.ch](http://www.gerlafingen.ch)
- [www.gewerbe-beider-gerlafingen.ch](http://www.gewerbe-beider-gerlafingen.ch)
- [www.tourismus-wasseramt.ch](http://www.tourismus-wasseramt.ch)



## Pioniergemeinde seit jeher

### Wussten Sie,



• dass in Gerlafingen die Industrie- und Stahlbaugeschichte der Schweiz vor 175 Jahren ihren Anfang genommen hat?



• dass mit dem Bau des ersten Walzwerkes die Industrialisierung der Schweiz 1836 in Gerlafingen begann?



• dass die erste Eisenbetonbogenbrücke der Schweiz ein Gerlafinger Bauwerk ist?



• dass Gerlafingen in Sachen Integration bereits ein halbes Jahrhundert Erfahrung hat und z.B. seit Jahren Sprach- und Integrationskurse für Immigrantinnen anbietet?

• dass herausragende Köpfe in Politik, Sport, Kultur und Wirtschaft seit jeher auch aus Gerlafingen stammen?

• dass Gerlafingen – schon lange bevor es gesetzliche Pflicht wurde – modelhaften, professionellen Deutschzusatzunterricht für fremdsprachige Schulkinder eingeführt hat?

• dass das Programm des Gerlafinger Kulturausschusses seit bald 40 Jahren keinen Vergleich zu scheuen braucht und nationale Ausstrahlung hat?

• dass Gerlafingens Verwaltung nach einem ISO-tauglichen Managementsystem arbeitet?



Traumhaftes Gerlafingen –  
so selbstverständlich gegensätzlich und  
voll vielfältiger Lebensqualität.





## Zukunftsgerichtet und einzigartig

Wussten Sie,



- dass der Gerlafinger Souverän per 2009 die Einführung von flächendeckendem Tempo 30 in Wohnquartieren beschlossen hat?
- dass die Gerlafinger Vereine seit jeher die Anlagen und Einrichtungen der Gemeinde gratis benützen können?
- dass Gerlafingens Schulsport-Projekt Vorbildcharakter hat und rund 25% aller Schulsportanlässe des Kantons in Gerlafingen stattfinden?
- dass das Dorfszentrum durch eine Umgestaltung des Strassenraumes attraktiver gestaltet und aufgewertet wird?
- dass das innovative Gerlafinger Schulwesen das gesamte Angebot vom Kindergarten bis und mit Oberstufe umfasst, und dass alle Gerlafinger Schulkinder seit Jahren im Rahmen eines professionellen ICT-Konzeptes Computer-gestützten Unterricht genießen?
- dass mehrere Schweizermeister, Europacupsieger und sogar ein Weltmeister Gerlafinger Sportvereinen angehören?
- dass Gerlafingen punkto regionaler Zusammenarbeit ebenfalls seit bald 50 Jahren eine führende Rolle einnimmt (Kreisschule, Freibad, Schlessanlage, Feuerwehr/Zivilschutz)?



Traumhaftes Gerlafingen –  
so selbstverständlich gegensätzlich und  
voll vielfältiger Lebensqualität.





## Traumhaft vielfältig

Wussten Sie,



- dass Gerlafingen zentral im nationalen Wirtschaftsdreieck liegt und bloss 30 Minuten von Bern, 45 Minuten von Basel und 60 Minuten von Zürich entfernt ist?
- dass Gerlafingen eine lebendige Dorfgeschichte hat, wovon der „Badische Bahnhof“, die „Bundesgasse“, die „Kasernen“, die „Manschuren“, das „Negerdorf“, der „Transvasal“, der „Büntelstäg“ und das „Diräcker-Huus“ Zeugnis ablegen?
- dass das leistungsfähige und breit gefächerte Gerlafinger Gewerbe nach wie vor alle Dienstleistungs- und Konsumbedürfnisse erfüllen kann?
- dass man in Gerlafingens vielfältiger Vereinslandschaft vom Inline-Hockey-Nationalligatteam bis zur Theatergruppe alles findet?
- dass Gerlafingen Feuer und Wasser ist? Das Stahlwerk und die angrenzende Wasserlandschaft des geschützten Entenweihers gehen Hand in Hand – traumhafte Gegensätze, die sich bestens ergänzen.
- dass Gerlafingen die heimliche Hauptstadt des Wasserramles ist und inmitten eines wunderschönen Naherholungsgebietes liegt?



Traumhaftes Gerlafingen – so selbstverständlich gegensätzlich und voll vielfältiger Lebensqualität.







# Es wird gebaut in Gerlafingen

Wissen Sie wo,

**Modern und attraktiv wohnen in Gerlafingen**



• **Überbauung Wilerstrasse Süd**  
4 Minergie-Wohnhäuser  
12 Mietwohnungen, 4,5 Zimmer à 131m<sup>2</sup>  
12 Eigentumswohnungen, 4,5 und 5,5 Zimmer ab 131m<sup>2</sup>

Dorlich Architekten AG  
St. Nikolausstrasse 1  
8420 Murggen  
Telefon 054 418 18 00  
www.dorlich-architekten.ch



• **Überbauung Seckelgill**  
17 Einfamilienhäuser

W. Hölzl Architekten AG  
Dorfstrasse 44  
2544 Bollingen  
Telefon 052 848 25 84



• **Überbauung Transvaal**  
Wohnen für Jung und Alt  
(Waldstrasse / Schulhausstrasse)  
Neu- und Umbauten mit insgesamt  
70 bis 80 Wohnungen, 1,5 bis 5,5 Zimmer

Reb Architekten GmbH  
Erdwegstrasse 3  
4563 Gerlafingen  
Telefon 052 674 51 48



• **Überbauung Flurthof**  
Wohnen und Gewerbe, (noch in Projektphase)  
1 Mehrfamilienhaus mit 18 bis 20 Wohnungen, 1 Gewerbebau ca. 300m<sup>2</sup>



## Bauland für Wohnen zu verkaufen

An ruhiger, unverbaubarer Lage, voll erschlossen und direkt am Waldrand ist ein Baugrundstück zu verkaufen.

• **Strasse: Krokusweg**  
Fläche: 4380m<sup>2</sup> (mehrere Parzellen)  
Wohnzone: 2-geschossig, AZ 0.40

Bosch & Co. AG  
Schönbühlweg 14  
4562 Lützelbach  
Telefon 052 653 03 00  
www.bosch-co.ch



Im örtlichen Dorfkern in einem neuen und attraktiven Einfamilienhaus-Quartier sind komplett erschlossene Baulandparzellen für Einfamilienhäuser zu verkaufen.

• **Strasse: Birkenstrasse / Lindenweg**  
Fläche: ca. 430m<sup>2</sup> bis ca. 720m<sup>2</sup>  
Wohnzone: 2-geschossig, AZ 0.40

Für weitere Auskünfte  
wenden Sie sich bitte an die

Einkaufsgemeinschaft  
Gerlafingen  
Bauernstrasse 3  
4563 Gerlafingen

Telefon: 052 674 44 86/87  
info@gerlafingen.ch

Westlich der Gländstrasse (ohne direkten Durchgangsverkehr) in der Nähe des Primarschulhauses ist ein Baugrundstück zu verkaufen.

• **Strasse: westlich Gländstrasse**  
Fläche: 3936m<sup>2</sup>  
(allenfalls auch parzellenweise zu verkaufen)  
Wohnzone: 2-geschossig, AZ 0.40

Bauverfänger:  
Bauverfängerung ist nach  
zu stellen einseitige  
Erschliessungszone 1x 20m



**Bauland**  
Einwohnergemeinde 4563 Gerlafingen